

# **ДЕЛО № А65-27760/2019 Арбитражный суд Республики Татарстан**

## **Сохранение нежилого помещения в перепланированном (переустроенном) состоянии.**

**Ситуация:** Клиент сдавал в аренду нежилое помещение в многоквартирном доме. Арендатором были проведены работы по перепланировке помещения, в том числе был выполнен дверной проем в несущей конструкции дома. Исполком обратился в суд с требованием привести нежилое помещение в первоначальный вид.

**Задача:** Сохранить нежилое помещение в перепланированном состоянии.

Юристами компании были предприняты следующие действия:

- Подготовлен отзыв на исковое заявление;
- подготовлено встречное исковое заявление о сохранении помещения в перепланированном виде;
- подготовлено экспертное заключение по проведенным работам;
- заявлены ходатайства о проведении судебной экспертизы;
- подготовлена рецензия на проведенную экспертизу;
- дважды удовлетворены требования о проведении повторных судебных экспертиз;

**Результат:** В процессе рассмотрения дела были проведены работы по усилению несущей способности выполненного проема. При проведении повторных экспертиз удалось доказать, что произведенные работы по перепланировке соответствуют нормам безопасности и не нарушают права и законные интересы граждан. Требования исполкома оставлены без удовлетворения, встречные требования от имени клиента удовлетворены.