

## **ДЕЛО № 2-6202/2018 Советский районный суд г. Казани**

### **Признание права собственности на долю в квартире по приобретательной давности.**

**Ситуация:** Клиент по наследству от матери получил  $\frac{1}{2}$  долю в квартире. Оставшаяся доля принадлежала сожительнице матери клиента, которая скончалась более 18 лет назад. Наследство за ней не открывалось в виду отсутствия родственников.

**Задача:** признать право собственности на оставшуюся  $\frac{1}{2}$  долю в праве по приобретательной давности.

Юристы обеспечили комплексное правовое сопровождение клиента:

- проанализировали всю доступную судебную практику по аналогичным спорам;
- осуществили сбор доказательств, подтверждающих непрерывное добросовестное владение квартирой;
- подготовили исковое заявление о признании права собственности;
- подготовили отзыв на встречное исковое заявление от исполкома.

**Результат:** Юристам удалось доказать факт непрерывного владения имуществом и учесть срок владения как наследодателя, так и правопреемника. Суд признал право собственности на  $\frac{1}{2}$  долю по приобретательной давности. Во встречных исковых требованиях исполкома о признании имущества выморочным отказано полностью.